

ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا زمان تصویب

طرح‌های هادی ، جامع و تفصیلی

مصوب ۱۳۷۰/۱۰/۹

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۷۰/۱۰/۹ ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه تا زمان تصویب طرح‌های هادی ، جامع و تفصیلی را به شرح زیر تصویب نمود .

۱- در مواردی که طرح هادی و یا جامع در دست تهیه می‌باشد تا زمان ابلاغ طرح مصوب ، ضوابط و مقررات طرح مصوب قبلی یا اگر شهر فاقد طرح باشد ، ضوابط و مقررات قبلی مورد عمل شهرداریها ملاک عمل خواهد بود .

۲- مدت رسیدگی شوراهاى شهرسازی استان نسبت به طرح‌های جامع شهری حداکثر یک ماه تعیین می شود .

در صورتیکه شورای شهرسازی استان انجام تغییرات و اصلاحاتی را پیشنهاد نماید زمان انجام آنرا که نباید از یک ماه بیشتر باشد تعیین خواهد نمود و در هر حال زمان رسیدگی و تغییرات و اصلاحات جمعاً نباید از دو ماه تجاوز نماید .

۳- در مواردی که بر اساس طرح جامع مصوب قبلی ، طرح تفصیلی در دست تهیه می‌باشد بجز در قسمتهایی که لازم است احتیاطاً تا قبل از تعیین موقعیت و مساحت دقیق زمین برای کاربریهای عمومی و خدماتی و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور مورد محافظت قرار گرفته و تفکیک و ساخت و ساز در آنها اجازه داده نشود ، در بقیه قسمتها ، تفکیک زمین و احداث ساختمان طبق ضوابط و مقررات مصوب طرح جامع مجاز خواهد بود .

نقشه موضوع این بند که در مقیاس ۱/۲۰۰۰ یا ۱/۲۵۰۰ براساس دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی توسط تهیه کنندگان طرح تفصیلی تهیه و به همراه مدارک و نقشه‌های وضع موجود تحویل خواهد گردید ، باید به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد .